

# Parlamentul României Senat

**Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări**

Nr.XIX/114/05.06.2018

## R A P O R T

### **la Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L258** din **02.05.2018**, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului la **Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, inițiator: Guvernul României.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, în sensul creării cadrului normativ pentru accelerarea și eficientizarea înregistrărilor imobiliare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și pentru consolidarea capacității de management de proiect a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Consiliul Legislativ** a analizat proiectul de ordonanță de urgență și l-a **avizat favorabil**, cu observații și propuneri.

La dezbaterile proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, domnul Radu Codruț Ștefănescu, președintele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care a susținut adoptarea acestui proiect de lege.

În ședința din 5 iunie 2018, membrii Comisiei juridice au luat în dezbateri proiectul de lege și au hotărât, cu unanimitatea voturilor senatorilor prezenți, să adopte **raport de admitere, cu amendamente admise, cuprinse în anexa care face parte din prezentul raport.**

În consecință, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere, cu amendamente admise, și proiectul de lege.**

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi supus votului plenului Senatului, potrivit art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție și ale art.92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, proiectul de lege se supune spre dezbateră și adoptare Senatului, în calitate de **primă Cameră sesizată.**

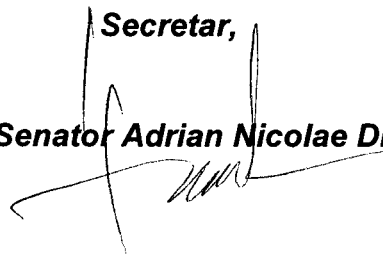
**Președinte,**

**Senator Robert Marius Cazanciuc**



**Secretar,**

**Senator Adrian Nicolae Diaconu**



**Amendamente admise**  
**la Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**  
**L258/2018**

Nr. crt	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
1.	<p><b>Art. 2</b></p> <p>(1)Cadastrul se realizează la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pe sectoare cadastrale. Sectorul cadastral este unitatea de suprafață delimitată de elemente liniare stabile în timp - șosele, ape, canale, diguri, căi ferate etc.</p> <p>(2)Prin sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează:</p> <p>a)identificarea, descrierea și înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice;</p> <p>b)identificarea și înregistrarea proprietarilor, a altor deținători legali de imobile și a posesorilor;</p> <p>c)furnizarea datelor necesare sistemului de impozite și taxe pentru</p>		<p><b>La articolul I din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, înainte de punctul nr.1, se introduc două noi puncte, cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>După alineatul (5) al articolului 2, se introduc opt noi alineate, alineatele (6)-(13), cu următorul cuprins :</b></p>	

Nr. crt	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
	<p>stabilirea corectă a obligațiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de instituțiile abilitate;</p> <p>d)publicitatea imobiliară, care asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile.</p> <p>(3)Planul cadastral conține reprezentarea grafică a limitelor imobilelor dintr-o unitate administrativ-teritorială, care se înscriu în cartea funciară, precum și numerele cadastrale ale acestora. Planul cadastral este actualizat de către inspectorii de cadastru din cadrul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.</p> <p>(4)Rectificarea coordonatelor imobilelor înregistrate în planul cadastral se poate face la cererea persoanelor interesate sau din oficiu, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.</p> <p>(5)Extrasul de plan cadastral reprezintă secțiunea din planul cadastral, cu reprezentarea imobilului și a celor învecinate, a dimensiunilor laturilor acestuia, precum și a datei ultimei actualizări a bazei de date grafice gestionate de Agenția</p>			

Nr. crt	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
	Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.		<p>(6) Pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor agricole din domeniul public și/sau privat al statului, situate în extravilan, a suprafețelor terestre și acvatic, inclusiv terenurile aflate permanent sub apă și plajelor din Rezervația Biosferei Delta Dunării, responsabilitate ce revine, conform legii, administratorilor bunurilor din domeniul public sau privat al statului, instituții publice centrale ce dețin în administrare astfel de terenuri în temeiul legislației speciale, aceștia pot contracta lucrări de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale care includ astfel de imobile.</p> <p>(7) Măsura prevăzută la alin. (6) este aplicabilă și imobilelor supuse procedurilor necesare trecerii terenurilor proprietate publică a statului, în proprietatea privată a statului pentru a fi afectate restituirii în natură, ce fac obiectul Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.</p>	

Nr. crt.	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
			<p>(8) Lucrările prevăzute la alineatele (6)-(7) sunt incluse în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară și constituie pentru administratorii domeniului public și/sau privat al statului, instituții publice centrale ce dețin în administrare astfel de terenuri în temeiul legislației speciale, indiferent de sistemul de finanțare, acțiuni urgente, pentru a căror îndeplinire este necesar a solicita, de către acești, a Agenției Naționale, finanțare în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(9) În termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (8), Agenția Națională comunică administratorilor domeniului public și/sau privat care solicită finanțarea, posibilitatea alocării sumelor necesare finanțării acestor acțiuni, ce vor face obiectul contractelor de finanțare multianuale, pe baza unei proceduri aprobată prin ordin comun al directorului general al Agenției Naționale și al ministrului de resort, care stabilește modalitatea de alocare și de decontare a sumelor pe hectar, precum și toate celelalte drepturi și obligații ce revin părților.</p>	

Nr. crt.	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
			<p>(10) Sumele necesare finanțării activității de înregistrare sistematică contractată de administratorii domeniului public și/sau privat al statului, se aprobă de către Consiliul de administrație al Agenției Naționale, în limita bugetului aprobat, de la o poziție distinctă de transferuri și constituie sursa de finanțare a acestei activități, ce urmează a fi evidențiată la o poziție distinctă de venituri în bugetul administratorilor, în temeiul prezentei legi, și utilizate potrivit acestei destinații.</p> <p>(11) Agenția Națională, prin oficiile teritoriale realizează, conform procedurilor legale în vigoare, înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente sectoarelor cadastrale ce au făcut obiectul înregistrării sistematice, pe baza solicitărilor administratorilor bunurilor din domeniul public sau privat al statului prevăzuți la alin. (6)- (7).</p> <p>(12) Fondurile aferente acestor lucrări se virează de către Agenția Națională în contul administratorilor domeniului public și/sau privat al statului, după înființarea cărților funciare pentru toate imobilele din sectorul cadastral contractat.</p>	<p>Amendament propus, prin aviz, de Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, însușit și adoptat, cu</p>

Nr. crt	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
			(13) Efectuarea lucrărilor de înregistrare sistematică derulate în condițiile alin. (6) și (7), se face cu respectarea dispozițiilor art. 9 alin. (7) - (9), precum și a dispozițiilor art. 11 alin. (2) -art. 17.	unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.
2.	<b>Art.3</b> (9)Agenția Națională este condusă de un consiliu de administrație format din 9 membri, incluzând reprezentanți din sectorul public și privat, numiți exclusiv pe criterii de competență profesională, dintre care unul este directorul general al Agenției Naționale și președinte al consiliului de administrație.		După alineatul (9) al articolului 3 se introduce alineatul (9 <sup>1</sup> ), cu următorul cuprins: (9 <sup>1</sup> ) Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară are rang de secretar de stat.	Amendament propus, prin aviz, de Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, însușit și adoptat, cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.
3.	<b>Art. 11</b> (1)Unitățile administrativ-teritoriale și/sau, după caz, sectoarele cadastrale în care se vor derula lucrări de înregistrare sistematică se aduc la cunoștința publică, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, în scopul informării autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile, cu privire la obligația de a	<b>6.Alineatul (1) al articolului 11 se abrogă.</b>	<b>Punctul 6 se abrogă.</b>	Rămâne textul în vigoare din Legea nr.7/1996, având în vedere importanța informării autorităților și instituțiilor publice.  Amendament



Nr. crt.	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
	furniza date și informații privitoare la imobile, necesare derulării procesului de înregistrare sistematică, precum și la obligația tuturor deținătorilor de imobile de a verifica corectitudinea acestor informații.			adoptat, cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.
4.	<p>(2) Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și cuprinde, în principal, următoarele etape:</p> <p>.....</p> <p><b>p) închiderea vechilor evidențe, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I;</b></p> <p>.....</p>	7. La articolul 11 alineatul (2), litera p) se abrogă.	<p><b>Punctul 7 se modifică, după cum urmează:</b></p> <p><b>7. La articolul 11, alineatul (2), litera p) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 11 - (2)</b> Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și cuprinde, în principal, următoarele etape:</p> <p>(...)</p> <p><b>p) informarea publică, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, cu privire la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I;</b></p> <p>.....</p>	Amendament propus de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, însușit și adoptat, cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.
5.	<b>Art.13</b> (2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat		<p><b>După punctul 7, se introduce un punct nou, pct. 7<sup>1</sup> cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>7<sup>1</sup>. Alineatul (2) al articolului 13 se</b></p>	

Nr. crt	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
	<p>de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, abrogat prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesori, imobilelor din zonele foste necooperativizate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare.</p>		<p><b>modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>(2) Dispozițiile alin.(1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, abrogat prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesori, imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare. În aceste cazuri, posesia poate fi notată doar până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din respectiva unitate administrativ-teritorială.</b></p>	<p>Amendament preluat și completat din avizul Comisia pentru buget, însușit și adoptat, cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.</p>
6.		<p><b>10. După articolul 22, se introduce un nou articol, art.22<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 22<sup>1</sup> - (1) Prelucrarea datelor cu caracter personal în temeiul prezentei legi</b></p>	<p><b>Punctul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>10Alineatul (1) al articolului 22<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>Art. 22<sup>1</sup> –(1) Prelucrarea de către Agenția Națională și instituțiile sale</b></p>	<p>S-a avut în vedere observația Consiliului Legislativ, din aviz.</p>

Nr. crt.	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
		<p>se realizează cu respectarea dispozițiilor legislației privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.</p> <p>.....</p>	<p>subordonate a datelor cu caracter personal în temeiul prezentei legi, a Codului civil precum și a altor acte normative incidente, se face cu respectarea prevederilor cu caracter general ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016, într-o măsură necesară și proporțională cu scopul prelucrării, astfel încât exercitarea drepturilor de către persoanele vizate să nu facă imposibilă sau să nu afecteze în mod grav desfășurarea activității specifice ce are ca scop ocrotirea interesului public.</p>	<p>Amendament propus de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, însușit și adoptat, cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.</p>
7.	<p><b>Art. 31</b> .....</p> <p>(6) Hotărârea judecătorească definitivă se comunică, din oficiu, biroului teritorial de către instanța care s-a pronunțat ultima asupra fondului.</p>		<p>După punctul 10, se introduc patru puncte noi, pct. 10<sup>1</sup>-10<sup>4</sup> cu următorul cuprins:</p> <p>10<sup>1</sup>. Alineatul (6) al articolului 31 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 31 - (6) Hotărârea judecătorească definitivă ce poartă mențiunea "conform cu originalul", pronunțată în dosarul ce are ca obiect plângerea împotriva încheierii de carte funciară, se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial de către instanța de fond, în vederea efectuării înscrierilor dispuse de către instanță.</p>	<p>Amendament preluat și completat din avizul Comisia pentru buget, însușit și adoptat, cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.</p>
8.	<p><b>Art. 35</b> .....</p>		<p>10<sup>2</sup>. La articolul 35, alineatele (5) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p>	

Nr. crt.	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
	<p>(5) Instanța judecătorească va transmite, în termen de 3 zile, hotărârea rămasă definitivă și irevocabilă, constitutivă sau declarativă asupra unui drept real imobiliar, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul.</p> <p>(6) Instanța judecătorească nu va trece la dezbateră în fond a acțiunii privind desființarea actului juridic supus înscrierii, dacă acesta nu a fost înscris, în prealabil, pentru informare, în cartea funciară.</p>		<p>(5) Hotărârea judecătorească definitivă prin care se constituie sau se transmite un drept real imobiliar, ce poartă mențiunea "conform cu originalul", se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial de către instanța de fond, în vederea notării în cartea funciară sau în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, după caz.</p> <p>(6) Notarea prevăzută la alin. (5) se radiază concomitent cu efectuarea, la cerere, a înscrierilor dispuse prin hotărârea judecătorească definitivă.</p>	<p>Amendament preluat din avizul Comisia pentru buget, însușit și adoptat, cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.</p>
9.			<p>10<sup>3</sup>. La articolul 35 după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(7) care va avea următorul cuprins:</p> <p>(7) Hotărârea judecătorească definitivă cu privire la imobilele înscrise în cartea funciară și la actele care au stat la baza operațiunilor de carte funciară, ce poartă mențiunea "conform cu originalul", se comunică de îndată, din oficiu, biroului teritorial de către instanța de fond, în vederea notării în cartea funciară sau în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, după caz. Această notare se radiază concomitent cu efectuarea, la cerere, a rectificării înscrierii din cartea funciară.</p>	<p>Amendament preluat din avizul Comisia pentru buget, însușit și adoptat, cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.</p>

Nr. crt.	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
10.	<p><b>Art. 37</b></p> <p>(5) Ipoteca constituită asupra unui bun viitor se poate intabula în condițiile legii privind creditul ipotecar pentru investițiile imobiliare, dacă în prealabil a fost notată existența autorizației de construire și <b>notarea procesului-verbal de recepție parțială.</b></p>		<p><b>10<sup>4</sup>. La articolul 37 alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(5) Ipoteca constituită asupra unui bun viitor se poate intabula în condițiile legii privind creditul ipotecar pentru investițiile imobiliare, dacă în prealabil a fost notată existența autorizației de construire.</b></p>	<p>Amendament preluat din avizul Comisia pentru buget, însușit și adoptat, cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.</p>
11.	<p><b>Art. 41</b></p> <p>(1)Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate realiza și în baza certificatului de moștenitor sau a actului de partaj voluntar încheiat în formă autentică, a partajului judiciar și a documentației cadastrale. .....</p> <p>(5)În cazul imobilelor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul</p>	<p><b>11. Alineatele (1) și (5) ale articolului 41 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate realiza și în baza certificatului de moștenitor, indiferent de data deschiderii succesiunii, a actului de partaj voluntar încheiat în formă autentică sau a actului de partaj judiciar, indiferent de data acestora, precum și a documentației cadastrale. .....</p> <p>(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor</p>	<p><b>Punctul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>11. Alineatul 1 al articolului 41 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate realiza și în baza certificatului de moștenitor, indiferent de data deschiderii procedurii succesorale notariale, a actului de partaj voluntar încheiat în formă autentică sau a actului de partaj judiciar, indiferent de data acestora, precum și a documentației cadastrale.</b></p> <p>(5) Nemodificat.</p>	<p>Potrivit art.954 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, "Moștenirea unei persoane se deschide în momentul decesului acestuia". Data deschiderii procedurii succesorale notariale nu se confundă cu data deschiderii succesiunii.</p>

Nr. crt.	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
	<p>centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, însoțite de un înscris, emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale care solicită înscrierea, în calitate de titular al dreptului real corespunzător proprietății publice, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat</p> <p>.....</p>	<p>respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."</p>		<p>Amendament propus de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, însușit și adoptat, cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.</p>
12.	<p><b>Art.41</b></p> <p>(8) În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra terenurilor, la cererea persoanelor</p>		<p><b>După punctul 13, se introduce un nou punct, pct.14, care va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>14. Alineatele (8) și (9) ale articolului 41 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(8) În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor</b></p>	

Nr. crt	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
	<p>interesate, se va putea nota posesia în baza documentelor prevăzute la art. 13 alin. (8) lit. c)-f)<sup>*)</sup> și a unei documentații cadastrale.</p>		<p><b>neînscrise în cartea funciară sau înscrise în cartea funciară deschisă în baza Decretului – lege nr. 115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente:</b></p> <p><b>a)documentației cadastrale recepționate de oficiul de cadastru si publicitate imobiliară;</b></p> <p><b>b) adeverinței eliberate de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>(i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>(ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.</b></p> <p><b>c) procesului verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;</b></p> <p><b>d) declarației pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;</b></p> <p style="padding-left: 40px;"><b>(ii) este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și</b></p>	

Nr. crt.	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
	<p>(9) Drepturile reale care pot fi dobândite în temeiul uzucapiunii vor rămâne valabil dobândite, dacă titularul dreptului le-a posedat cu bună-credință, potrivit legii, timp de 5 ani de la înscrierea posesiei în cartea funciară.</p>		<p>regimul matrimonial;  (iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;  (iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;  (v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;  (vi) imobilul este deținut sau nu pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;  e) înscrisului doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;  f) copiei de pe actele de identitate și stare civilă  g) extrasului de carte funciară pentru informare, după caz.</p> <p>(9) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară potrivit alin. (8), dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în condițiile art. 13 alin. (7) lit. a) și b).</p>	<p>Amendament preluat și completat din avizul Comisia pentru buget, însușit și adoptat, cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.</p>
13.		<p><b>Art. II-</b> Termenele prevăzute alin. (1) și (2) ale art. 14 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin prezenta ordonanță de</p>	<p><b>Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. II. – Termenele procedurale</b> prevăzute la art. 14 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin prezenta</p>	<p>Textul a fost completat ca urmare observației formulate de Consiliul Legislativ.</p> <p>Amendament propus de Agenția</p>



Nr. crt.	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
		urgență, sunt aplicabile inclusiv pentru lucrările de înregistrare sistematică aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.	ordonanță de urgență, sunt aplicabile inclusiv pentru lucrările de înregistrare sistematică aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.	Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, însușit și adoptat, cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.
14.		Art. III. - Normele prevăzute la art. 9 alin. (34 <sup>5</sup> ) și (34 <sup>7</sup> ) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin prezenta ordonanță de urgență, referitoare la cuantumul finanțării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ- teritoriale, sunt aplicabile contractelor de prestări servicii încheiate de unitățile administrativ-teritoriale după intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.	<b>Articolul III se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>Art. III. -</b> Normele prevăzute la art. 9 alin. (34 <sup>5</sup> ) și (34 <sup>7</sup> ) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin prezenta ordonanță de urgență, referitoare la cuantumul finanțării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ- teritoriale, <b>respectiv la termenele procedurale privind încheierea contractelor la nivel de sectoare cadastrale</b> , sunt aplicabile contractelor de finanțare, precum și contractelor de prestări servicii încheiate de unitățile administrativ-teritoriale după intrarea în vigoare <b>a prezentei legi.</b>	Alin. (34 <sup>7</sup> ) al art. 9 din Legea nr. 7/1996, la care face trimitere, se referă la termenele procedurale prevăzute pentru contractele de finanțare și a celor de prestări servicii, încheiate de către unitățile administrativ-teritoriale.  Amendament propus de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, însușit și adoptat, cu unanimitate de

Nr. crt.	Text Legea nr.7/1996	Text O.U.G.nr.31/2018	Amendamente admise	Motivație/Precizare
				voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.
15.			<p><b>După articolul III din O.U.G nr. 38/2018 se introduce un nou articol, art. IV, cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. IV. Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice ca, în termen de maxim 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, să efectueze modificările ce decurg din aplicarea sa, în bugetele administratorilor domeniului public al statului care au solicitat finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică prevăzute la art. 2 alin. (6)-(13) din prezenta lege.</b></p>	<p>Amendament propus, prin aviz, de Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, însușit și adoptat, cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, de Comisia juridică.</p>